

Проектная декларация

по строительству «Жилого комплекса с подземными автостоянками по ул. Елены Стасовой в г. Красноярске (3 очередь)» на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100203:534

г. Красноярск

« 25 » марта 2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» (ранее именовавшееся Государственное научное учреждение Красноярский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской Академии сельскохозяйственных наук, переименовано согласно Приказа Федерального агентства научных организаций России № 1300 от 15 декабря 2014 года), сокращенное наименование – ФГБНУ «Красноярский НИИСХ».

Юридический адрес: 660041, г. Красноярск, просп. Свободный, д. 66.

Режим работы: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), в зимний период с 8.30 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.30, в летний период с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.30.

2. Свидетельство о государственной регистрации 4-А № 17229 от 13.02.1994 г., зарегистрировано Администрацией Октябрьского р-на г. Красноярска, ОГРН 1022402132950, ИНН 2463002464

3. Учредителем ФГБНУ «Красноярский НИИСХ» является Российская Федерация.

4. ФГБНУ «Красноярский НИИСХ» в течение последних пяти лет принимало участие в проектах строительства других многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 40 «А», 40 «К», 40 «Л», и подземной автостоянки по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 40 «Г». В настоящее время ведется строительство многоквартирного 3-х секционного жилого дома со встроенными офисными помещениями разной этажности – 4, 9 и 16 жилых этажей по строительному адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства – строительство двух многоквартирных жилых домов: жилой дом № 1 (БС-11, БС-12) и жилой дом № 2 (БС-13, БС-14) со встроенными офисными помещениями, этажностью – 18-19 этажей, пристроенных офисных помещений и подземной автостоянки на 84 машиноместа по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой.

Начало строительства – 23 марта 2015 г.

Этапы реализации проекта строительства третьей очереди:

1 этап - строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома № 2 (БС-13, БС-14) – IV квартал 2017 года.

2 этап - строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома № 1 (БС-11, БС-12) и пристроенных офисных помещений – I квартал 2019 года.

3 этап - строительство и ввод в эксплуатацию подземной автостоянки – II квартал 2019 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-1-2-0023-15 выдано 08.09.2015 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Красноярская экспертиза проектов».

2. Разрешение на строительство № RU24308000-582015 от 23.03.2015 г. выдано Департаментом градостроительства Администрации г. Красноярска.

3. Застройщик имеет земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 24.ЕЛ № 614291 от 27 февраля 2015 г. Собственником земельного участка является Российская Федерация. Площадь земельного участка составляет 9 340 кв. м., кадастровый номер: 24:50:0100203:534. Адрес местоположения земельного участка: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой.

Благоустройство территории включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, отмоستок и брусчатое покрытие тротуаров. Предусмотрено размещение придомовых хозяйственных, детских, спортивных площадок и площадок для отдыха, с необходимыми малыми формами, озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

4. Строительство объекта осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой.

Запроектированная третья очередь Жилого комплекса представляет собой два двухсекционных жилых дома со встроенными офисными помещениями, этажностью – шестнадцать жилых этажей в кирпичном исполнении с подземной автостоянкой. Высота жилых этажей – 3 м. Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с применением 2-х камерных стеклопакетов по ГОСТ 24866-99. Предусмотрено остекление лоджий и балконов из алюминиевых профилей с заполнением стеклом. Жилые здания оборудуются мусоропроводом. Каждая блок-секция оборудуется двумя грузопассажирскими лифтами – грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. В секциях БС-12 и БС-14 в цокольном этаже запроектированы нежилые помещения, имеющие отдельные входы.

Основные технико-экономические характеристики объекта:

Жилой дом № 1 (БС-11, БС-12):

- 1) Этажность – 18-19.
- 2) Общая площадь здания – 18806,83 кв. м.
- 3) Строительный объем здания – 69014,82 кв. м.
- 4) Общая площадь офисных помещений – 471,55 кв. м.
- 5) Общая площадь квартир – 13192,34 кв. м.
- 6) Количество квартир – 224.

- 1-комнатных – 96:

34,82	м.кв.	-	9	шт.
34,86	м.кв.	-	9	шт.
35,02	м.кв.	-	9	шт.
35,26	м.кв.	-	9	шт.
35,84	м.кв.	-	7	шт.
35,88	м.кв.	-	7	шт.
36,01	м.кв.	-	7	шт.
36,26	м.кв.	-	7	шт.
42,7	м.кв.	-	9	шт.
44,85	м.кв.	-	7	шт.
46,21	м.кв.	-	9	шт.
48,53	м.кв.	-	7	шт.

- 2-комнатных – 96:

55,38	м.кв.	-	9	шт.
56,93	м.кв.	-	9	шт.
57,21	м.кв.	-	7	шт.
58,82	м.кв.	-	7	шт.
65,04	м.кв.	-	9	шт.
65,15	м.кв.	-	9	шт.
65,8	м.кв.	-	9	шт.
66,85	м.кв.	-	7	шт.
67,04	м.кв.	-	9	шт.
67,32	м.кв.	-	7	шт.
67,62	м.кв.	-	7	шт.
69,26	м.кв.	-	7	шт.

- 3-комнатных – 32:

104,6	м.кв.	-	9	шт.
104,73	м.кв.	-	9	шт.
107,03	м.кв.	-	7	шт.
107,16	м.кв.	-	7	шт.

Жилой дом № 2 (БС-13, БС-14):

- 1) Этажность – 18-19.
- 2) Общая площадь здания – 18806,83 кв. м.
- 3) Строительный объем здания – 69014,82 кв. м.
- 4) Общая площадь офисных помещений – 449,36 кв. м.
- 5) Общая площадь квартир – 13192,34 кв. м.
- 6) Количество квартир – 224.

- 1-комнатных – 96:

34,82	м.кв.	-	9	шт.
34,86	м.кв.	-	9	шт.
35,02	м.кв.	-	9	шт.
35,26	м.кв.	-	9	шт.
35,84	м.кв.	-	7	шт.
35,88	м.кв.	-	7	шт.
36,01	м.кв.	-	7	шт.
36,26	м.кв.	-	7	шт.
42,7	м.кв.	-	9	шт.
44,85	м.кв.	-	7	шт.
46,21	м.кв.	-	9	шт.
48,53	м.кв.	-	7	шт.

- 2-комнатных – 96:

55,38	м.кв.	-	9	шт.
56,93	м.кв.	-	9	шт.
57,21	м.кв.	-	7	шт.

58,82	м.кв.	-	7	шт.
65,04	м.кв.	-	9	шт.
65,15	м.кв.	-	9	шт.
65,8	м.кв.	-	9	шт.
66,85	м.кв.	-	7	шт.
67,04	м.кв.	-	9	шт.
67,32	м.кв.	-	7	шт.
67,62	м.кв.	-	7	шт.
69,26	м.кв.	-	7	шт.
- 3-комнатных – 32:				
104,6	м.кв.	-	9	шт.
104,73	м.кв.	-	9	шт.
107,03	м.кв.	-	7	шт.
107,16	м.кв.	-	7	шт.

На этажах располагаются:

БС-11: три 1-комнатные, три 2-х комнатные, одна 3-х комнатная квартиры;
БС-12: три 1-комнатные, три 2-х комнатные, одна 3-х комнатная квартиры;
БС-13: три 1-комнатные, три 2-х комнатные, одна 3-х комнатная квартиры;
БС-14: три 1-комнатные, три 2-х комнатные, одна 3-х комнатная квартиры.

Общая площадь пристроенных офисных помещений – 248,83 кв.м.

Подземная автостоянка:

- 1) Количество этажей – 1.
- 2) Общая площадь здания – 2366,68 кв.м.
- 3) Количество машиномест – 84.

6. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества Объекта, предназначены для использования их владельцами в качестве офисов.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоросборные камеры, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе тепловой пункт, электропитовые, узел управления; элементы благоустройства.

8. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: Жилой дом №2 (БС-13, БС-14) – IV квартал 2017 г.; Жилой дом №1 (БС-11, БС-12) и пристроенные офисные помещения - I квартал 2019 года; подземная автостоянка – II квартал 2019г.

Организация, участвующая в приемке дома в эксплуатацию – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

9. Участники инвестиционной деятельности совместно с застройщиком несут риски случайной гибели объекта строительства в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств: природные стихийные бедствия, техногенные аварии и катастрофы, войны, вооруженные конфликты, возникающие в пределах Российской Федерации и оказывающие на нее воздействие: акты терроризма или бандитизма, революции, изменения в российском законодательстве, запрещающие или препятствующие осуществлению проекта строительства, а также рисков, связанных с изменением курса валют более чем на 10 %.

10. Генеральный подрядчик – ООО «Академстрой».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – в соответствии с действующим законодательством.

12. Договоры по привлечению денежных средств для строительства: Инвестиционный договор № 71 от 30 марта 2005 г., заключенный между ООО «АкадемИнвест» и ГНУ Красноярский НИИСХ Россельхозакадемии, договор уступки прав требования по инвестиционному договору № 71 от 30 марта 2005 г. Приобретателем

**Директор ФГБНУ
«Красноярский НИИСХ»**



Н.В. Петровский